

12. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 305 - Vaseparken I

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 11. september 2024.**

I mødet deltog beboere fra 75 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Ravn og Scott Fischer, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Martin Ravn og Scott Fischer

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,64%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 696,10

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### Forslag 1: Ændring af bestyknings af maskiner i vaskeriet i forhold til det besluttede på afdelingsmødet i juni 2024.

Ved godkendelse af forslaget bliver den forventede årlige besparelse mindre end vedtaget i juni 2024.

120 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Booking af vasketider – med låse eller digital booking**

100 stemmer for / 32 imod

Forslaget blev vedtaget med bibeholdelse af låsesystem til booking.

### **Forslag 3: Opsætning af ladestandere i afdelingen**

Ved godkendelse af forslaget bliver det ud fra rammeaftalen med Boligkontoret Fredericia og EWII.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og driver el-ladestandere - uden omkostning for afdelingen.

#### **Om aftalen:**

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type. EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

85 stemmer for / 17 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 4: Nedlæggelse af flaghejsning i afdeling eller at der findes en der vil stå for flaghejsning, hvor reglerne for flagregler overholdes**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget at flaghejsning nedlægges.

### **Forslag 5: Fremlæggelse af regnskab for aktiviteter**

Det ønskes at afdelingsbestyrelsen præsenterer et regnskab på det årlige afdelingsmøde.

Der kan ikke stemmes om forslaget.

Afdelingsbestyrelsen orienterede at de har mere fokus på økonomien ved arrangementer.

### **Forslag 6: Opsætning af skilte ved Rygaardsvej 2 og 4**

På skiltene skal der stå: "Forbeholdt beboerne og gæster ved Rygaardsvej 2" og henholdsvis "Rygaardsvej 4".

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode  
Jørgen Jørgensen, blev genvalgt til 2026

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Michelle Bertelsen, blev valgt til 2026.  
Michelle Bertelsen 96 stemmer. Lars Hugo Bech 45 stemmer.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Lars Hugo Bech, blev valgt.  
2. suppleant: Helle Margrethe Davidsen, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

Der blev snakket om affaldssortering.  
Flamingo skal man selv køre på genbrugspladsen.  
Der skal kigges handicap parkering  
Der blev snakket om måler til aflæsning i lejligheder. Der blev oplyst at det kommer, når der bliver renoveret.  
Der blev snakket om vand i elevator i Lumbyesvej 4.  
Der blev snakket om renovering og helhedsplan.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Jørgensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

*På vegne af: Dirigent*

*ID: person/uuid*

*38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8*

*Dato: 2024-09-12 07:52 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.